

**MATEI MILLO OFFICE**

Str. Matei Millo 6, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-09-17

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 479 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 583 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: T4 2020
Titlu	: Inchiriere birouri Calea Victoriei - Universitate

Birouri premium in dezvoltare in zona ultracentrala a Bucurestiului, langa hotelul Novotel de pe Calea Victoriei. Suprafata inchiriabila 9.657 m2 (1.000 m2/etaj).

Matei Millo Office este amplasat in zona ultracentrala a Bucurestiului, zona Cail Victoria, langa hotelul Novotel si Palatul Telefoanelor. Proiectul este desfasurat intre strazile Matei Millo si Ion Campineanu. Proiectul beneficiaza de un amplasament exceptional, la doar 75 de metri de Calea Victoriei si 300 de metri de Bulevardul Regina Elisabeta, respectiv 600 de metri de Piata Universitatii. Vecinatatile cladirii includ functiuni variate: hoteluri de 4-5 stele, teatre, birouri si administratie, spatii comerciale etc. Accesul cu automobilul este facil, fiind realizat pe Strada Ion Campineanu si Strada Matei Millo, ambele strazi cu dublu sens conectate cu Calea Victoriei si restul infrastructurii ultracentrale. Transportul public este excelent dezvoltat, incluzand in distanta pietonala (3-5 minute): metrou (statia Universitate), linii de autobuz si troleibuz. Matei Millo Office este un proiect de birouri premium, de clasa A, desfasurat pe 3 niveluri subterane, parter, mezanin si 9 etaje. Suprafata inchiriabila totala este de 9.657 m2, cu aprox. 1.000 m2 pe etaj. Parcarea este amplasata subteran si include 131 locuri. Proiectul este in constructie, fiind prevazut pentru livrare la sfarsitul lui 2020.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status : în construcție  
Dată finalizare : T4 2020  
Niveluri : 3S+P+M+9  
Suprafață închirială : 9.657 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 1.000 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 131 locuri

### **FACILITĂȚI:**

Zona Comerciala, Servicii receptie, Parcare proprie, Parcare biciclete, Cafenea, Cantina, Restaurant, Punct bancar, ATM, Punct Presa, Farmacie, Salon de Infrumusetare, Sala de Fitness.

### **DOTĂRI:**

BMS - Building Management System, HVAC, Podea Inaltata, Tavan Suspendat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Acces Securizat, Receptie, Paza 24/7, Lift/Lifturi, CCTV / Supraveghere Video, Detectoare Fum/Foc.

### **CONTACT**



Nume	<b>Andrei Birsan</b>
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	<a href="mailto:andrei.birsan@activpropertyservices.ro">andrei.birsan@activpropertyservices.ro</a>