

**POLONA 45**

Strada Polona 45, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-07-08

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 0 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 0 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	:
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: 100% inchiriat
Titlu	: Inchiriere birouri zona Piata Romana

Birouri de inchiriat in centrul Bucurestiului, pe strada Polona, 500 de metri distanta de Piata Romana. Suprafata totala inchiriabila 1.130 m2. Clasa B.

Cladirea de birouri Polona 45 este amplasata in centrul Bucurestiului, pe Strada Polona, la 500 de metri distanta de Piata Romana si la 550 de metri de Soseaua Stefan cel Mare. Cladirea beneficiaza de o accesibilitate buna datorita amplasamentului central si are conexiuni directe catre inelul median (Soseaua Stefan cel Mare) si alte artere importante ale zonei centrale. Transportul public include statie de autobuz (linia 135) in fata cladirii si access pietonal (5-7 minute) la doua statii de metrou si celelalte mijloace de transport de la Piata Romana si Soseaua Stefan cel Mare. Cladirea de birouri Polona 45 are o suprafata totala inchiriabila de 1.130 m2, desfasurata pe subsol, parter si 6 etaje. Suprafata etajului curent este de 212 m2. Cladirea are specificatii de clasa B.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2009
Niveluri	: 2S+P+6

Suprafață închiriabilă : 1.130 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 212 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : locuri

### **FACILITĂȚI:**

Parcare proprie, Cafenea, Restaurant.

### **DOTĂRI:**

Ventiloconvectoare, Tavan Suspendat, Ferestre cu deschidere, Paza 24/7, Lift/Lifturi, Mocheta.

### **CONTACT**



Nume	<b>Nicoleta Craciunescu</b>
Telefon	+40 21 40 80 300
Mobil	+40 721 23 62 36
Email	<a href="mailto:nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro">nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro</a>