

## ORIGAMI



Str. Virgil Onitiu 13-15, Central, Timișoara

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-10-24

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 109 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 230 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 12 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 2 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Spatii de birouri in zona centrala Timisoara

Spații de birouri de inchiriat in clădirea Origami din Timisoara, la limita zonei centrale si 1,3 km de Piata Victoriei (km 0). Spatiile de birouri fac parte dintr-un proiect mixt ce include birouri si spatii comerciale la parter si unitati rezidentiale pe cele 5 etaje superioare. Clădirea Origami este amplasata la limita zonei centrale a municipiului Timisoara, la intersectia strazilor Virgil Onitiu cu Coriolan Baran, la doar 100 de metri de Strada Gheorghe Doja. Clădirea se afla la 300 de metri distanta de Piata Nicolae Balcescu si 1,3 km de Piata Victoriei (km 0). Accesibilitatea cu automobilul catre zona ultracentrala este excelenta. Transportul public include statii de autobuz si tramvai amplasate la 2-3 minute de mers pe jos. Clădirea Origami ofera spatii de birouri cu suprafata de 109 m<sup>2</sup>, respectiv 121 m<sup>2</sup>, aflate la parter.

### INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2016
Niveluri	: S+P+5
Suprafață închiriabilă	: 0 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 0 m <sup>2</sup>

Parcare (număr spații)

: 26 locuri

### **FACILITĂȚI:**

ATM, Restaurant, Cafenea, Parcare proprie.

### **DOTĂRI:**

Lift/Lifturi, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

### **CONTACT**



Nume  
Telefon  
Mobil  
Email

**Felicia VasIU**  
+40 25 640 67 00  
+40 745 033 959  
felicia.vasiu@activpropertyservices.ro