

BANU ANTONACHE 40-44

Str. Banu Antonache 40-44, Nord, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-09-16

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 348 m ²
Disponibil maxim	: 623 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Octombrie 2019
Titlu	: Spații birouri în zona Floreasca-Dorobanti

Principala cladire de birouri din zona Floreasca-Dorobanti, nordul capitalei, cu o suprafata inchiriabila de 4.472 m² (818 m²/etaj). Clasa A. Cladirea de birouri Banu Antonache 40-44 este amplasata in nordul Bucurestiului, în zona Floreasca-Dorobanti, la intersectia strazilor Banul Antonache si Putul lui Zamfir. Cladirea este situata langa Piata Floreasca (100 m), la 500 de metri distanta de Piata Dorobanti si 1,5 km distanta fata de Piata Victoriei. Banu Antonache 40-44 este cea mai importanta cladire din zona de birouri Floreasca-Dorobanti, stocul de birouri moderne din zona incluzand in general cladiri de dimensiune mica-medie. Accesul auto se realizeaza de pe Calea Floreasca, fiind realizata o conexiune directa catre inelul median (Soseaua Stefan cel Mare) si noul cartier de birouri Barbu Vacarescu (statia de metrou Aurel Vlaicu). Accesul catre Calea Dorobantilor este de asemenea direct, pe Strada Putul lui Zamfir. Transportul public include statii de autobuz pe Calea Floreasca (2 minute mers pe jos de cladire) si Piata Dorobanti (5 minute de mers pe jos), respectiv statia de metrou Stefan cel Mare la 1 km distanta fata de cladire (10-12 minute de mers pe jos). Cladirea de birouri Banu Antonache 40-44 are o surafata totala inchiriabila de 4.472 m², desfasurata pe 2 niveluri subterane, parter și 5 etaje. Suprafata etajului curent este de 818 m². Cladirea are specificatii de clasa A si beneficiaza de parcare proprie desfasurata pe 2 niveluri subterane ce pun la dispozitie 79 de locuri de parcare.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2006
Niveluri : 2S+P+5
Suprafață închiriabilă : 4.472 m²
Suprafață etaj curent : 818 m²
Parcare (număr spații) : 79 locuri

FACILITĂȚI:

Zona Comerciala, Servicii receptie, Parcare proprie, Cafenea, Restaurant, ATM, Farmacie, Salon de Infrumusetare.

DOTĂRI:

BMS - Building Management System, HVAC, Podea Inaltata, Tavan Suspendat, Ferestre cu deschidere, Receptie, Paza 24/7, Lift/Lifturi, Generator de Back-up, CCTV / Supraveghere Video, Detectoare Fum/Foc, Sprinkler System.

CONTACT



Nume **Nicoleta Craciunescu**
Telefon +40 21 40 80 300
Mobil +40 721 23 62 36
Email nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro