

FRUCTUS PLAZA - DE VANZARE



Str. Gh. Lazăr 24, Central, Timișoara

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-06-14

CONDIȚII DE VÂNZARE

Disponibil minim	: 100 m ²
Disponibil maxim	: 4.300 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Oportunitate! Birouri de Vanzare!

Oportunitate! Spații de birouri de vanzare în clădirea Fructus Plaza, zona ultracentrală Timișoara. OPORTUNITATE de achiziție spații de birouri cu suprafețe variate! Spațiile de birouri fac parte dintr-un proiect mix ce include rezidențial pe ultimele 8 etaje, birouri pe etajele 1-5 și spații comerciale la parter. Fructus Plaza are 14 etaje pe care sunt dispuse 81 de apartamente, 7.400 mp de spații birouri și 1.100 mp spații comerciale, toate construite la cele mai ridicate standarde. Spațiile de birouri sunt dispuse pe 5 etaje, fiecare oferind peste 1.000 mp de spații deschise sau cu diverse opțiuni de partiționare. Toate etajele sunt deservite de 5 lifturi rapide. Proiectul are o locație excelentă fiind vizibil atât dinspre Strada Gheorghe Lazăr și Strada Circumvalațiunii. Parcarea este dispusă pe două etaje subterane cât și parțial suprateran. Accesul la mijloacele de transport în comun este extrem de facil, existând legături atât spre centru cât și spre celelalte zone ale

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2012
Niveluri	: Etajele 1-5
Suprafață închiriabilă	: 7.500 m ²
Suprafață etaj curent	: 1.500 m ²
Parcare (număr spații)	: 102 locuri

FACILITĂȚI:

Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cafenea, Parcare proprie, Servicii receptie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Mocheta, Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC.

CONTACT



Nume	Felicia Vasiu
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasiu@activpropertyservices.ro