

## CONSTANTIN MOISE 28



Str. Constantin Moise 28, Vest, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-06-19

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 960 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 960 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 12.000 €/luna (SC inclus)
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Inchiriere birouri langa Plaza Romania

Birouri de inchiriat in vestul Bucurestiului, langa Plaza Romania. Suprafata inchiriabila 930 m2 (aprox. 180 m2/nivel).

Cladirea de birouri Constantin Moise 28 este localizata in vestul Capitalei, zona Plaza Romania, pe strada Constantin Moise, adiacent Bulevardului Timisoara (80 metri). In vecinatate se gasesc centrele comerciale Plaza Romania (300 de metri) si AFI Palace Cotroceni (1 km). Accesul cu automobilul este facil si se realizeaza direct din Bulevardul Timisoara, artera majora a vestului capitalei cu doua benzi pe sens si linie de tramvai pe mijloc. Legatura catre inelul median se face pe Bulevardul Timisoara, catre Bulevardul Vasile Milea / Soseaua Grozavesti, respectiv Pasajul Basarab. Transportul public include statii de autobuz si tramvai amplasate chiar in capatul Strazii Constantin Moise, cladirea aflandu-se la 7 minute de mers pe jos de statia tramvaiului 41 (metrou usor). Cladirea de birouri Constantin Moise 28 are o suprafata totala inchiriabila de 930 m2, desfasurata pe subsol, parter si 3 etaje. Suprafata etajului curent este aproximativ 180 m2. Parterul cladirii este impartit in doua camere ce pot fi amenajate ca birouri individuale, iar etajele sunt de tip "open space". Cladirea beneficiaza de 10 locuri de parcare in subteran si exterior.

### INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată

Data finalizare :  
Niveluri : S+P+3  
Suprafață închiriabilă : 930 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 180 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 10 locuri

### **FACILITĂȚI:**

Sala de Fitness, Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cafenea, Parcare proprie, Zona Comerciala.

### **DOTĂRI:**

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, Lift/Lifturi, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

### **CONTACT**



Nume **Nicoleta Craciunescu**  
Telefon +40 21 40 80 300  
Mobil +40 721 23 62 36  
Email [nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro](mailto:nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro)