

BEGA BUSINESS PARK - PROIECT EXTINDERE

Bd. Republicii 21, Central, Timișoara

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-09-12

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 1.900 m ²
Disponibil maxim	: 15.000 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Q1 2020
Titlu	: Spații de birouri în zona centrală Timișoara

Spații de birouri de închiriat în Timișoara, la numai 500 metri distanță de centrul istoric. Specificații clasă A. Bega Business Park este un parc de birouri de clasă A amplasat în zona centrală a municipiului Timișoara, la numai 500 de metri de inima centrului istoric (Piata Victoriei). Complexul are deschidere la Bulevardul Republicii și Splaiul Nicolae Titulescu, fiind situat la mai puțin de 200 de metri de gara orașului. Accesibilitatea locației este foarte bună către zona ultracentrală (centrul istoric) și către principalele zone rezidențiale ale orașului. Parcul beneficiază de infrastructura de transport public bine dezvoltată din proximitatea gării, cu stații de autobuz ușor accesibile pietonal. Bega

Business Park este prevăzut să includă 5 clădiri de birouri la finalizare, având o suprafață închiriabilă totală de 73.000 m2. Primele două clădiri au fost finalizate în 2015, respectiv la începutul anului 2018, și sunt integral ocupate de noul campus al companiei Nokia (27.000 m2). A doua clădire construită de la 0 (clădirea 3) urmează să livreze o suprafață închiriabilă de 15.000 m2, cu aproximativ 1.900 m2 pe etaj. Clădirea este prevăzută să fie finalizată în trimestrul IV 2019.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: proiect
Data finalizare	:
Niveluri	: S+P+7
Suprafață închiriabilă	: 15.000 m ²
Suprafață etaj curent	: 1.900 m ²
Parcare (număr spații)	: locuri

FACILITĂȚI:

Servicii recepție, Parcare proprie, Cantina, Restaurant.

DOTĂRI:

BMS - Building Management System, HVAC, Podea înaltă, Tavan suspendat, Ferestre cu deschidere, Acces securizat, Paza 24/7, Generator de Back-up, CCTV / Supraveghere Video, Detectoare Fum/Foc.

CONTACT



Nume	Felicia Vasii
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasii@activpropertyservices.ro