

**CALEA FLOREASCA 212**

Calea Floreasca 212, Nord, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-01-30

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 242 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 300 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri zona Floreasca

Birouri de inchiriat pe Calea Floreasca, la 1 km de Promenada Mall. Accesibilitate buna, specificatii moderne. Suprafata totala 1.277 m2. Calea Floreasca 212 este o cladire moderna de birouri amplasata in zona de nord a capitalei, pe Calea Floreasca, vis-a-vis de Lacul Floreasca. Cladirea este situata in sectiunea cuprinsa intre Bulevardul Mircea Eliade si Strada Gheorghe Titeica, la 1 km de statia de metrou Aurel Vlaicu / Promenada Mall, respectiv 2 km de inelul median (Sos. Stefan cel Mare). Vecinatatile cladirii includ cladiri rezidentiale si de birouri, construite in perioada interbelica si in ultimii ani. Accesul cu automobilul se realizeaza pe Calea Floreasca, artera importanta cu 2 benzi pe sens, care leaga zona centrala (inelul median) de zona de birouri Barbu Vacarescu / Pipera. Transportul public este reprezentat de linia de autobuz 135, cu statii amplasate la doar 100 de metri distanta de cladire, facand conexiunea cu statiile de metrou Stefan cel Mare si Aurel Vlaicu. Calea Floreasca 212 are o suprafata inchiriabila totala de 1.277 m2, desfasurata pe parter si 4 etaje. Suprafata etajului curent este de aproximativ 250 m2.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2007
Niveluri	: P+4

Suprafață închiriabilă : 1.277 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 250 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : locuri

### **FACILITĂȚI:**

Cantina, Cafenea.

### **DOTĂRI:**

Mocheta, Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

### **CONTACT**



Nume	<b>Florian Gheorghe</b>
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 741 110 013
Email	<a href="mailto:florian.gheorghe@activpropertyservices.ro">florian.gheorghe@activpropertyservices.ro</a>