

ADVANCITY BUSINESS CENTER

Str. Somesului, Central, Cluj-Napoca

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-08-04

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m ²
Disponibil maxim	: 0 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: 100% Inchiriat
Titlu	: Birouri clasa A, centru Cluj-Napoca
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/cluj-napoca

Cladire noua cu birouri de inchiriat de clasa A in Cluj-Napoca, zona centrala, langa sediul iQuest / Bosch. Suprafata pe nivel de 1.375 m2. Advancity Business Center este o cladire noua cu spatii de birouri de inchiriat amplasata in zona centrala a municipiului Cluj-Napoca, pe Strada Somesului, ca parte a unei zone majore de cladiri noi de birouri. Amplasamentul cladirii este situat la o distanta de 500 de metri de Piata Mihai Viteazul si 800 de metri de zona ultracentrala Piata Avram Iancu. Cladirea este situata pe platforma pe care se gaseste noul sediu iQuest si viitorul sediu de birouri al companiei Bosch. Accesibilitatea are caracteristici bune, beneficiind de amplasamentul central, cu access auto facil din bulevarde majore. Transportul public este reprezentat de numeroase linii de autobuz, cu statii amplasate la o distanta de 5 minute de mers pe jos (Piata Abator, Strada Paris, Piata Mihai Viteazul). Advancity Business Center este o cladire de birouri de clasa A, cu o suprafata inchiriabila totala de 6.820 m2 (1.375 m2 / etaj). Cladirea este desfasurata pe parter si 5 etaje, cu parcare la subsol (67 locuri). Cladirea este in prezent in constructie, fiind planificata sa fie inaugurata in prima parte a anului 2019.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: în construcție
Data finalizare	: T1 2019
Niveluri	: S+P+5
Suprafață închiriabilă	: 6.820 m ²
Suprafață etaj curent	: 1.375 m ²
Parcare (număr spații)	: 67 locuri

FACILITĂȚI:

Parcare biciclete, Parcare proprie, Servicii receptie.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Acces Securizat, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BREEAM.

CONTACT

Nume	Lorena Rus
Telefon	+40 752 08 88 84
Mobil	+40 752 08 88 84
Email	lorena.rus@activpropertyservices.ro