

**IMOBIL BIROURI CU PARCARE SECTOR 5**

Str. Bacau 2-6, Sud, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-06-24

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 1.230 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 1.230 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 6 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie parcare	: 12 EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: 3 luni de la data semnării
Titlu	: Cladire de birouri cu parcare mare de inchiriat

Cladire de birouri moderna cu o suprafata utila de 1.230 mp si 100 de locuri de parcare, situata pe Strada Bacau nr. 2-6, Sector 5, Bucuresti  
Cladire de birouri moderna cu o suprafata utila de 1.230 mp si spatiu de parcare aferent de aprox. 100 locuri, situata la intersectia Strazii Salaj cu Strada Bacau. Cladirea este ideala pentru firme care activeaza in domeniul distributiei, transportului, vanzare en-gros si servicii. Proprietate ideala pentru firmele cu flota auto mare si nevoie de spatiu de expunere exterior. Accesul principal se face pe Strada Salaj, imobilul fiind situat la aproximativ 10 minute de Bulevardul Progresului (Trafic Greu), respectiv 8 minute de Soseaua Giurgiului si 7 minute de Soseaua Alexandriei. Transportul public include 2 statii de autobuz amplasate in fata intrarii in imobil. Cladirea este formata din 3 corpuri totalizand o suprafata inchiriabila de 1.230 m2, desfasurata pe parter si un etaj. Spatiul interior ofera posibilitatea unei compartimentari flexibile. Finisajele si dotatile

interioare cuprind tavan incasetat, lumini incorporate, mocheta/linoleum/parchet si aer conditionat. Exista retea de calculatoare si telefonie, centrala termica proprie si ferestre cu tamplarie PVC. Terenul in suprafata de 4.700 mp, inclusiv constructia, este in mare parte amenajat cu pavele si platforme betonate cu destinatia de parcare, putand fi delimitate aproximativ 100 spatii de parcare. Zona a inregistrat in ultima perioada o dezvoltare rezidentiala semnificativa, incluzand ansambluri rezidentiale noi (P+10) in imediata vecinatate a cladirii. Predarea imobilului se face "la cheie" in termen de 3 luni de la data semnarii contractului de inchiriere. Imobilul este disponibil spre inchiriere pentru 5,85 Eur/mp/luna + TVA (cladire) si 1.200 euro / luna + TVA pentru spatiul aferent parcarii. Chiria totala este de 8.389 Euro/luna + TVA.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	:
Niveluri	: P+1
Suprafață închiriabilă	: 1.230 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 750 m <sup>2</sup>
Parcare (număr spații)	: 100 locuri

## FACILITĂȚI:

Parcare proprie.

## DOTĂRI:

Aer Conditionat, Incalzire Centralizata, Tavan Suspendat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Ferestre cu deschidere, Acces Securizat, Paza 24/7, Internet Cablu.

## CONTACT



Nume	<b>Cosmin Dinu</b>
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 721 022 398
Email	cosmin.dinu@activpropertyservices.ro