

BANU MARACINE 1

Str. Banu Maracine 1, Central, Pitești

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-06-10

CONDIȚII DE VÂNZARE

Disponibil minim	: 1.770 m ²
Disponibil maxim	: 1.770 m ²
Chirie de bază	:
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: imediat
Titlu	: Cladire de birouri de vanzare Pitesti
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/pitesti

Cladire de birouri disponibila la vanzare, amplasata in zona ultracentrala a Pitestiului, pe Strada Banu Maracine 1. Beneficiaza de accesabilitate si pozitie excelenta, la 500 metri de Km 0 al orasului.

Cladirea este amplasată la intersecția Strada C.A. Rosetti cu Strada Banu Maracine, în zona ultracentrală a Pitestiului. Clădirea este situată la 900 metri distanță de Gara de Sud și 500 metri distanță de zona pietonală (Km 0). Vecinătățile clădirii au funcțiuni mixte inclusiv două blocuri rezidențiale noi. Clădirea beneficiază de o accesibilitate auto excelentă și este deservită de mijloacele de transport în comun. Muzeul Județean Argeș, unul dintre cele mai importante noduri de transport din Pitesti, este rapid accesibil pietonal. Clădirea are 4 etaje (S+P+3+4r) cu o suprafață închiriabilă totală de 1.770 m². Compartimentarea existentă este alternativă, unele etaje fiind compartimentate pe camere, iar altele pe tip "open-space". Suprafața utilă etajului curent de 280 m². Clădirea beneficiază de parcare exterioară generoasă, îngradită, cu 18 locuri și parcare interioară la demisol pentru 8-10 autoturisme. Finisajele și dotările clădirii sunt relative modeste, fără HVAC centralizat, rețea de cablaj modernă sau podea

suspendata. Liftul modern este pentru 4 persoane si circula intre parter si etajul IV. Clădirea este disponibilă la vânzare la pretul de 1.250.000 €+ TVA.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2006
Niveluri : S+P+3+4r
Suprafață închiriabilă : 1.770 m²
Suprafață etaj curent : 280 m²
Parcare (număr spații) : 28 locuri

FACILITĂȚI:

Parcare proprie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Mocheta, Internet Cablu, Lift/Lifturi, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

CONTACT



Nume **Razvan Gheorghe**
Telefon +40 21 408 03 00
Mobil +40 746 111 451
Email razvan.gheorghe@activpropertyservices.ro