

**LIPSCANI 79**

Str. Lipscani 79, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-09-18

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 110 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 110 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 10 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri in Centrul Vechi Bucuresti

Birouri de inchiriat la intrarea pe Strada Lipscani, in dreptul Pasajului Latin, la 5 minute de mers de statiile de metrou Universitate si Unirii. Cladirea Lipscani 79 este amplasata la km 0 al Bucurestiului, intre Piata Universitatii (350 m) si Piata Unirii (300 m), la intersectia Strazii Lipscani cu Bulevardul I.C.Bratianu. Cladirea este situata chiar in dreptul Pasajului Latin care face legatura intre Piata Sfantul Gheorghe si Strada Lipscani. Accesul in zona beneficiaza de caracteristici specifice amplasamentelor ultracentrale, cu retea dezvoltata de bulevarde majore si concentrari de transport public. Parcarea subterana de la Universitate este usor accesibila pietonal (5 minute de mers pe jos. Transportul public include doua statii de metrou la 5 minute de mers pe jos de cladire, statii de tramvai si autobuz in fata cladirii si in distanta pietonala. Lipscani 79 este o cladire istorica, renovata in anul 2004, desfasurata pe subsol, parter (spatiu comercial) si 4 etaje (birouri). Cladirea are aproximativ 108 m2 pe etaj.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2004
Niveluri	: S+P+4
Suprafață închiriabilă	: 658 m <sup>2</sup>

Suprafață etaj curent : 108 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : locuri

### **FACILITĂȚI:**

Zona Comerciala, Cafenea, Restaurant, Punct bancar, ATM, Farmacie.

### **DOTĂRI:**

Aer Conditionat, Ferestre cu deschidere.

### **CONTACT**



Nume	<b>Nicoleta Craciunescu</b>
Telefon	+40 21 40 80 300
Mobil	+40 721 23 62 36
Email	<a href="mailto:nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro">nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro</a>