

IULIUS BUSINESS CENTER

Str. Al.Vaida Voievod 53B, Est, Cluj-Napoca

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-10-03

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 330 m ²
Disponibil maxim	: 1.400 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri la Iulius Mall Cluj

Birouri de clasă A amplasate deasupra centrului comercial Iulius Mall din Cluj-Napoca. Suprafață pe nivel de 1.500 m². Clădirea Iulius Business Center este amplasată deasupra centrului comercial Iulius Mall, în zona semi-centrală a municipiului Cluj-Napoca, la intersecția străzilor Teodor Mihali / Alexandru Vaida Voievod cu Aleea Slănic. Amplasamentul se găsește lângă Lacul Gheorghieni, la 1 km distanță de Piața Mărăști și 2 km de zona ultracentrală. Zona a înregistrat o dezvoltare semnificativă în ultimii ani, fiind livrate atât clădiri de birouri de clasă A, cât și noi ansambluri rezidențiale. Accesibilitatea este foarte bună, incluzând conexiuni auto pe șosele cu două benzi pe sens: către zona ultracentrală și către celelalte cartiere ale orașului. Transportul public este reprezentat de stații de autobuz amplasate chiar în fața centrului comercial. Iulius Business Center este una dintre principalele clădiri de clasă A din Cluj-Napoca, incluzând o suprafață totală închiriabilă de 8.000 m², desfasurată pe 5 niveluri, cu o suprafață pe nivel de 1.500 m². Clădirea beneficiază de acces imediat la restaurantele, cafenele și celelalte funcțiuni comerciale în cadrul Iulius Mall.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2008
Niveluri	: 2S+5
Suprafață închiriabilă	: 8.000 m ²
Suprafață etaj curent	: 1.500 m ²

Parcare (număr spații)

: locuri

FACILITĂȚI:

Zona Comerciala, Parcare proprie, Cafenea, Restaurant, Farmacie.

DOTĂRI:

LEED, BMS - Building Management System, HVAC, Podea Inaltata, Tavan Suspendat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Ferestre cu deschidere, Acces Securizat, Paza 24/7, Lift/Lifturi, Generator de Back-up, CCTV / Supraveghere Video, Detectoare Fum/Foc.

CONTACT



Nume
Telefon
Mobil
Email

Lorena Rus
+40 752 08 88 84
+40 752 08 88 84
lorena.rus@activpropertyservices.ro