

EQUILIBRIUM 1

Str. Gara Herastrau 2, Metrou Arel Vlaicu, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-07-29

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 652 m ²
Disponibil maxim	: 2.882 m ²
Chirie de bază	: 15 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 70 EUR/buc/lună
Service charges	: 4 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri în construcție Barbu Văcărescu
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/metrou-aurel-vlaicu

Proiect de birouri în nordul capitalei, zona Barbu Vacarescu, la 10 minute de metrou Arel Vlaicu. Prima cladire a fost livrata in decembrie 2019. Equilibrium este un proiect de birouri de clasă A aflat în dezvoltare în nordul Bucurestiului, în zona de birouri Barbu Vacarescu dezvoltata în jurul statiei de metrou Arel Vlaicu. Proiectul este situat la intersectia Bulevardului Barbu Vacarescu cu Soseaua Fabrica de Glucoză, vis-à-vis de cladirea Lakeview si Hotelul Caro. Deschiderea la două sosele importante asigura acces cu automobilul atât catre celelalte zone de birouri din nordul capitalei, cât si catre zona centrală. Soseaua Fabrica de Glucoză este in proces de a fi marita la 2-3 benzi pe sens, realizand o conexiune rapida a locatiei cu intrarea pe autostrada A3 Bucuresti-Ploiesti (1,5 km distanta). Transportul public include statia de metrou Arel Vlaicu (800

m), statie de tramvai în fata cladirii, respectiv statii de autobuz în distanta pietonala. Equilibrium este un proiect dezvoltat de Skanska, incluzand doua cladiri de birouri 2S+P+11, cu o suprafata închiriabilă totală de 40.300 m2: - Cladirea 1: 20.752 m2, inaugurata in decembrie 2019; - Cladirea 2: 19.386 m2, proiect anuntat pentru T2 2022.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2019
Niveluri	: S+P+11
Suprafață închiriabilă	: 20.752 m ²
Suprafață etaj curent	: 1.911 m ²
Parcare (număr spații)	: 471 locuri

FACILITĂȚI:

Farmacie, Punct Presa, ATM, Restaurant, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Servicii receptie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

CONTACT



Nume	Andrei Birsan
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro