

SEMA OFFICE - CLĂDIRILE BRUXELLES & PARIS

Splaiul Independenței 319, Vest, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-10-04

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 1.000 m ²
Disponibil maxim	: 5.414 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri clasa A, metrou Petrache Poenaru

Parc de birouri de clasă A în vestul Bucureștiului, în dreptul stației de metrou Petrache Poenaru. Suprafață generoasă pe nivel. Sema Office este un parc de birouri amplasat în vestul Bucureștiului, pe Splaiul Independenței, în dreptul stației de metrou Petrache Poenaru. Parcul este situat lângă Universitatea Politehnică, la 1 km de intersecția Grozăvești – Orhideea și inelul median care înconjoară zona centrală. Accesibilitatea este bună cu toate mijloacele de transport, accesul auto fiind realizat pe Splaiul Independenței (de-a lungul râului Dambovița), cu conexiune rapidă către centrul capitalei și Podul Basarab (inelul median). Noul Pasaj Splaiul Independenței către autostrada A1, pornind din fața Sema Parc, este în prezent în construcție. Transportul public include: metrou în fața parcului (stația Petrache Poenaru) linii de autobuz linia 41 de metrou ușor (500 m distanță). Sema Office include mai multe cladiri de birouri, fiind dezvoltat în mai multe faze, astfel: cladirea Bruxelles: 13.500 m² (P+1), finalizata în 2016; cladirea Paris: 10.830 m² (P+1+2 retras), finalizata în 2017; cladirea Berlin: 15.700 m² (P+1+2 retras), finalizata în 2019.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2016-2017
Niveluri : P+1
Suprafață închiriabilă : 24.330 m²
Suprafață etaj curent : 5.379 m²
Parcare (număr spații) : 485 locuri

FACILITĂȚI:

Sala de Fitness, Salon de Infrumusetare, Punct Medical, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Parcare biciclete, Parcare proprie.

DOTĂRI:

Mocheta, Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, Lift/Lifturi, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System, BREEAM.

CONTACT



Nume **Andrei Birsan**
Telefon +40 21 408 03 00
Mobil +40 745 122 233
Email andrei.birsan@activpropertyservices.ro