

## ATLANTIS BUSINESS CENTER



Str. Gheorghe Manu 5, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2018-12-21

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 0 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: 100% inchiriat
Titlu	: Birouri zona extinsă Piața Victoriei

Clădire de birouri în centrul capitalei, zona extinsă Piața Victoriei, între Calea Victoriei și Bulevardul Lascăr Catargiu.

Atlantis Business Center este situată în centrul Bucureștiului, zona extinsă de birouri dezvoltată în jurul Pieței Victoriei. Clădirea e amplasată pe Strada Gheorghe Manu, vis-a-vis de Hotelul Minerva de la intersecția cu Bulevardul Lascăr Catargiu. Clădirea se găsește la doar 150 de metri de Calea Victoriei, respectiv 500 de metri de Piața Victoriei. Locația centrală, între Bulevardul L. Catargiu și Calea Victoriei, îi oferă clădirii o conectivitate foarte bună cu automobilul, mai ales pe axa nord-sud. Infrastructura de transport public include stații de autobuze și troleibuze în vecinătate, respectiv acces pietonal rapid la hub-ul de la Piața Victoriei în 10 minute (2 linii metrou, autobuze, troleibuze, tramvai). Atlantis Business Center este o clădire de birouri de clasă B, având o suprafață închirială de 3.865 m<sup>2</sup>, desfășurată pe 6 etaje peste parter. Dispune de locuri de parcare la subsol.

### INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2002

Niveluri : S+P+6  
Suprafață închiriabilă : 3.865 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 550 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 50 locuri

### **FACILITĂȚI:**

Restaurant, Cafenea, Parcare proprie, Servicii receptie.

### **DOTĂRI:**

Detectoare Fum/Foc, Internet Cablu, CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

### **CONTACT**



Nume	<b>Nicoleta Craciunescu</b>
Telefon	+40 21 40 80 300
Mobil	+40 721 23 62 36
Email	<a href="mailto:nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro">nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro</a>