

**STRAUSS BUSINESS CENTER**

Str. Johann Strauss 4B, Nord, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-11-29

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 0 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 0 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: 100% inchiriat
Titlu	: Clădire de birouri în zona Căii Floreasca

Clădire de birouri în zona intersecției Căii Floreasca cu Strada Ceaikovski. Accesibilitate buna, conexiune rapidă cu zonele de birouri din nord capitalei.

Strauss Business Center este o clădire de birouri amplasată în nordul capitalei, în zona intersecției Căii Floreasca cu Strada Ceaikovski. Clădirea are deschidere dubla la străzile Johann Strauss și Ghița Pădureanu. Locația se găsește lângă Parcul Floreasca, respectiv la jumătatea distanței (1,5 km) între zona de birouri Barbu Văcărescu (metrou Aurel Vlaicu) și inelul median (Șoseaua Stefan cel Mare). Accesul auto este facil, amplasamentul fiind legat de marile bulevarde ale zonei de nord și inelul median. Transportul public este reprezentat de stație de autobuz (linia 135) la 100 de metri de clădire, facilitând accesul direct către metrou Aurel Vlaicu și metrou Ștefan cel Mare.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2008
Niveluri	: S+P+4
Suprafață închiriabilă	: 1.425 m <sup>2</sup>

Suprafață etaj curent  
Parcare (număr spații)

: 320 m<sup>2</sup>  
: 13 locuri

### **FACILITĂȚI:**

Restaurant, Servicii receptie.

### **DOTĂRI:**

Paza 24/7, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, HVAC.

### **CONTACT**



Nume  
Telefon  
Mobil  
Email

**Florian Gheorghe**  
+40 21 408 03 00  
+40 741 110 013  
florian.gheorghe@activpropertyservices.ro