

**MULTIGALAXY 1**

Str. Fabrica de Glucoza nr. 11 B, Nord, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-11-08

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 1.528 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 9.000 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de închiriat în zona Dimitrie Pompeiu

Clădire de birouri în nordul Bucureștiului, zona Dimitrie Pompeiu, la 500 de metri de stația de metrou Pipera.

Multigalaxy 1 este o clădire de birouri amplasată în zona de nord a Bucureștiului, zona de birouri Dimitrie Pompeiu. Clădirea este situată pe Strada Fabrica de Glucoză, la 500 de metri distanță de stația de metrou Pipera. Accesul la clădire se face de pe Strada Fabrica de Glucoză, arteră care leagă Bulevardul Barbu Vacarescu de Strada Petricani și viitoarea intrare pe Autostrada A3 București-Ploiesti (350 de metri distanță, în dreptul magazinului Mobexpert Pipera). Fabrica de Glucoza urmează să fie extinsă la 2-3 benzi pe sens. Infrastructura de transport public este accesibilă în distanță pietonală, la 5 minute de mers pe jos de clădire, incluzând stația de metrou Pipera, tramvai (liniile 16,36).

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2009
Niveluri	: 3S+P+9
Suprafață închiriabilă	: 14.300 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 1.430 m <sup>2</sup>

Parcare (număr spații)

: locuri

### **FACILITĂȚI:**

Cafenea, Restaurant, ATM, Punct Presa, Farmacie.

### **DOTĂRI:**

HVAC, Tavan Suspendat, Acces Securizat, Lift/Lifturi, Generator de Back-up, CCTV / Supraveghere Video, Internet Cablu, Detectoare Fum/Foc, Sprinkler System, Mocheta.

### **CONTACT**



Nume  
Telefon  
Mobil  
Email

**Andrei Birsan**  
+40 21 408 03 00  
+40 745 122 233  
andrei.birsan@activpropertyservices.ro