

## VASILE LASCAR 144-146



Str. Vasile Lascar 144-146, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-06-07

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 160 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 160 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 11 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 3 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Închiriere birouri zona centrală, clădire istorică modernizată

Clădire istorică renovată și modernizată, amplasată în zona centrală a Bucureștiului, la intersecția străzilor Vasile Lascăr și Mihai Eminescu. Clădirea este amplasată în zona centrală a Bucureștiului, în zona intersecției Străzii Vasile Lascăr cu Strada Mihai Eminescu. Clădirea este situată la 170 de metri de Bulevardul Dacia și Piața Gemeni, respectiv la 600 de metri de inelul median Șoseaua Stefan cel Mare. Accesul la clădire se face pe Strada Vasile Lascăr, stradă cu o bandă de circulație pe sens care leagă inelul median de zona ultracentrală. Transportul public este bine reprezentat, incluzând numeroase linii de autobuz, tramvai și troleibuz concentrate la Piața Gemeni (3 minute de mers pe jos). Vasile Lascar 144-146 este o clădire istorică renovată integral, adusă la standarde moderne pentru folosința de birouri. Clădirea oferă spații de birouri mici, cu etaje de 160-240 m<sup>2</sup> închiriabile integral.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată  
Dată finalizare :  
Niveluri : P+2+M  
Suprafață închiriabilă : 880 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 240 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : locuri

## FACILITĂȚI:

Punct Medical, Farmacie, ATM, Cafenea.

## DOTĂRI:

Mocheta, Internet Cablu, Ferestre cu deschidere, Înălțime pe etaj mai mare de 2,7 m, HVAC.

## CONTACT



Nume **Nicoleta Craciunescu**  
Telefon +40 21 40 80 300  
Mobil +40 721 23 62 36  
Email [nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro](mailto:nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro)