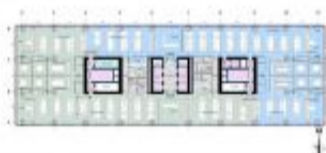


THE BRIDGE - CLADIREA 2

Str. Orhideelor 15, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-01-14

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 482 m ²
Disponibil maxim	: 482 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri clasa A metrou Grozăvești

Complex de birouri de clasa A in centrul Bucurestiului, la 200 de metri de metrou Grozavesti, vis-à-vis de Carrefour Orhideea. Suprafata inchiriabila 79.250 m2.

The Bridge este amplasat la limita de vest a zonei centrale a Bucurestiului, pe inelul median (Podul Basarab) care inconjoara centrul capitalei, la 200 de metri de statia de metrou Grozavesti si vis-à-vis de Carrefour Orhideea. Accesibilitatea este foarte buna, cu acces direct si rapid din Piata Victoriei (centrul de business al capitalei) si catre celelalte zone din centrul si vestul capitalei. Locatia beneficiaza de toate tipurile de transport: metrou (statia Grozavesti), tramvaie si autobuze cu statii situate in proximitatea cladirii. Accesul cu automobilul se face din doua artere majore, respectiv Splaiul Independentei si inelul median (Soseaua Orhideelor, Podul Basarab). Zona Grozavesti s-a dezvoltat recent ca o zona majora de birouri, beneficiind de o accesibilitate foarte buna, functiuni de retail (Carrefour Orhideea) si proximitatea cu campusul universitar – Universitatea Politehnica. The Bridge este un parc de afaceri de clasa A compus din 3 cladiri (2S+P+10) cu o suprafata inchiriabila totala de 79.250m2. Parcul este dezvoltat in faze: - cladirea 1: suprafata inchiriabila 36.808 m2, livrata in 2017; - cladirea 2: suprafata inchiriabila 21.271 m2, livrata in 2019;

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2019
Niveluri	: 3S+P+10
Suprafață închirială	: 21.271 m ²
Suprafață etaj curent	: 2.043 m ²
Parcare (număr spații)	: 340 locuri

FACILITĂȚI:

Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Zona Comercială.

DOTĂRI:

Mocheta, Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, Internet Cablu, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Înălțime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Înaltă, HVAC, BMS - Building Management System, LEED.

CONTACT



Nume	Andrei Birsan
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro