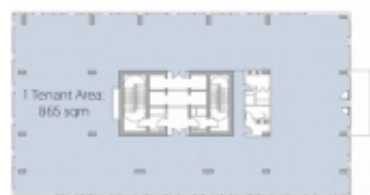


STEFAN CEL MARE BUILDING



Str. Tunari 60, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-01-11

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m ²
Disponibil maxim	: 0 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: 100% inchiriat
Titlu	: Birouri de închiriat metrou Ștefan cel Mare

Clădire de clasă A și certificare BREEAM amplasată în centrul capitalei, lângă stația de metrou Ștefan cel Mare. Ștefan cel Mare Building este o clădire de birouri de clasă A, finalizată în 2016 în centrul capitalei, lângă stația de metrou Ștefan cel Mare. Clădirea este situată la intersecția inelului median (Bdul. Ștefan cel Mare) cu Strada Tunari, la doar 1,5 km distanță de cartierul de birouri de la Piața Victoriei. Accesibilitatea este excelentă, amplasamentul pe inelul median asigurând conexiune directă cu Piața Victoriei și acces îmbunătățit către majoritatea zonelor orasului. Transportul public include stație de metrou lângă clădire (stația Ștefan cel Mare), stații de tramvai și autobuz. Clădirea are o suprafață închiriabilă de birouri de 8.000 m², cu o suprafață pe nivel de 860 m². Parcarea este subterană și supraterană, incluzând un total de 158 de locuri. Clădirea are specificații de clasă A și certificare verde BREEAM.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2016

Niveluri	: 2S+P+9
Suprafață închiriabilă	: 8.000 m ²
Suprafață etaj curent	: 860 m ²
Parcare (număr spații)	: 158 locuri

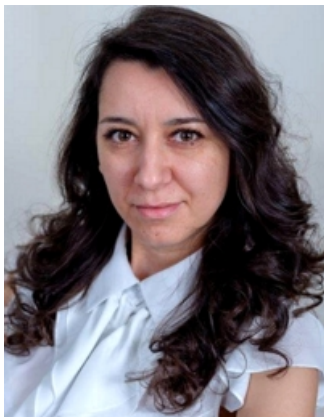
FACILITĂȚI:

Farmacie, Punct bancar, Restaurant, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Servicii receptie.

DOTĂRI:

Mocheta, Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Ferestre cu deschidere, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System, BREEAM.

CONTACT



Nume	Nicoleta Craciunescu
Telefon	+40 21 40 80 300
Mobil	+40 721 23 62 36
Email	nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro