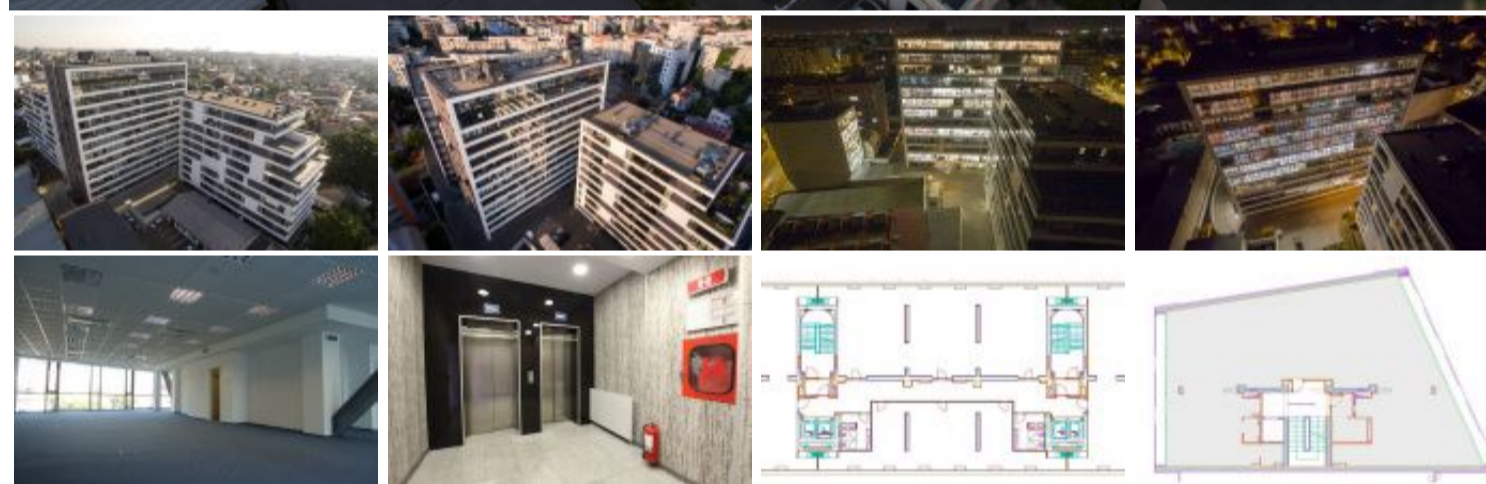


**DELEA VECHE 24**

Str. Delea Veche 24, Muncii, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-07-20

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 60 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 117 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Spații birouri zona centrala
Link Zona	: <a href="https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/muncii">https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/muncii</a>

Clădire de birouri în zona centrală, în apropierea intersecției străzii Delea Veche cu Calea Călărășilor. Dispune de 650 m<sup>2</sup> pe etaj. Delea Veche 24 este un proiect mixt, alcătuit din 2 clădiri de birouri și 2 clădiri rezidențiale, amplasat pe strada Delea Veche, în zona centrală a Bucureștiului. Proiectul este situat la mica distanță de artera rutieră principală a zonei, Calea Călărășilor, și la aproximativ 1km distanța de Piața Muncii și Piața Alba Iulia. Cele 2 clădiri de birouri au fost finalizate în 2012 și beneficiază de o suprafață totală închiriabilă de 9250 m<sup>2</sup>. Prima clădire include subsol, parter și 5 etaje, și este complet închiriată. Cea de-a doua clădire include 2 niveluri de subsol, parter și 12 etaje. Clădirile beneficiază de acces facil, atât auto cât și pietonal. Transportul public este bine dezvoltat, incluzând 3 linii de troleibuz și 2 linii de tramvai, amplasate la mica distanță de clădire, la intersecția străzii Delea Veche cu Calea Călărășilor.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată  
Dată finalizare : 2012  
Niveluri : 2S+P+12  
Suprafață închiriabilă : 9.250 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 648 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 220 locuri

## FACILITĂȚI:

Farmacie, ATM, Restaurant, Cafenea.

## DOTĂRI:

Rampă scaun rotile, Mocheta, Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, Internet Cablu, Generator de Back-up, Paza 24/7, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

## CONTACT



Nume **Razvan Stan**  
Telefon +40 214 080 300  
Mobil +40 738 770 527  
Email [razvan.stan@activpropertyservices.ro](mailto:razvan.stan@activpropertyservices.ro)