

## IBIZA BUSINESS CENTER



Str. Remus 1-3, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-05-13

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 78 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 218 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 12 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie parcare	: 100 EUR/buc/lună
Service charges	: 2 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Spații birouri mici în centrul Bucureștiului

Clădire de birouri de clasă A amplasată în zona Hala Traian, la o distanță de 1 km de Piața Unirii. Accesibilitate excelenta, suprafață pe nivel de 300 m<sup>2</sup>.

Ibiza Business Center este amplasată la intersecția Căii Călărășilor cu strada Remus, în apropiere de Hala Traian. Clădirea este situată în zona centrală, la o distanță de 1 km de Piața Unirii. Clădirea beneficiază de o accesibilitate excelentă, datorată amplasării și accesului direct din/catre zona ultracentrală (Unirii). Transportul public include metrou (Unirii- 10 minute de mers pe jos), stații de tramvai și autobuz, amplasate în imediata vecinătate a clădirii. Ibiza Business Center este o clădire de birouri de clasă A cu o suprafață închiriabilă totală de 1650 m<sup>2</sup>. Clădirea este dezvoltată pe 5 niveluri ( S+P+5). Suprafața medie închiriabilă pe nivel este de 300 m<sup>2</sup>. Parcarea include 20 locuri (sistem klaus in subteran). Clădirea a fost livrată în 2014 și deține specificații de clasa A: HVAC, podea înalțată și tavan suspendat, ferestre cu deschidere, access securizat, generator de back-up, detectoare de fum etc. Clădirea beneficiază de zonă comercială (spații de strada) în vecinătate.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată  
Dată finalizare : 2014  
Niveluri : S+P+5  
Suprafață închiriabilă : 1.650 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 300 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 20 locuri

## FACILITĂȚI:

Zona Comerciala.

## DOTĂRI:

Mocheta, Detectoare Fum/Foc, Generator de Back-up, Ferestre cu deschidere, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC.

## CONTACT



Nume **Andrei Birsan**  
Telefon +40 21 408 03 00  
Mobil +40 745 122 233  
Email [andrei.birsan@activpropertyservices.ro](mailto:andrei.birsan@activpropertyservices.ro)