

**DR. FELIX 17-19**

Str. Dr. Felix 17-19, Victoriei, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-06-19

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 0 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 0 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: 100% inchiriat
Titlu	: Spații birouri mici în zona Pieței Victoriei
Link Zona	: <a href="https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/victoriei">https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/victoriei</a>

Spații de birouri de clasa B în centrul de afaceri ultracentral, zona Pieței Victoriei, pe Strada Doctor Felix. Clădirea de birouri Dr.Felix 17-19 este amplasată în centrul de afaceri al Bucureștiului, dezvoltat în jurul Pieței Victoriei. Clădirea este situată pe Strada Doctor Felix, la 300 de metri distanță de Piața Victoriei și 100 de metri de Strada Buzești. Locația centrală îi conferă clădirii o accesibilitate excelentă, atât cu masina cât și cu mijloacele de transport în comun. Transportul public este concentrat în Piața Victoriei și include linii de metrou, autobuz și tramvai, asigurând o accesibilitate facilă din toate zonele orașului. Clădirea include subsol, parter și 5 etaje, cu o suprafață închiriabilă pe nivel de 210 m<sup>2</sup>. Suprafața închiriabilă totală a clădirii este de 1.000 m<sup>2</sup>. Clădirea are specificații de clasă B, incluzând A/C, încălzire centralizată, tavan suspendat, detectoare de fum, pază 24/7 și supraveghere video etc.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status : clădire finalizată

Data finalizare :  
Niveluri : S+P+5  
Suprafață închiriabilă : 1.000 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 210 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 12 locuri

### **FACILITĂȚI:**

Punct Medical, Farmacie, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Servicii receptie, Zona Comerciala.

### **DOTĂRI:**

Mocheta, Detectoare Fum/Foc, Internet Cablu, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

### **CONTACT**



Nume	<b>Razvan Stan</b>
Telefon	+40 214 080 300
Mobil	+40 738 770 527
Email	razvan.stan@activpropertyservices.ro