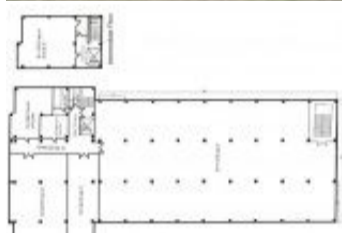


OPTICA BUSINESS PARK

Calea Buziasului 11A, Sud, Timișoara

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-10-24

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 475 m ²
Disponibil maxim	: 475 m ²
Chirie de bază	: 8 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 30 EUR/buc/lună
Service charges	: 3 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Decembrie 2019
Titlu	: Spații birouri Timișoara, parc de afaceri

Parc de birouri amplasat în partea de sud-est a Timișorii, pe Calea Buziașului. Accesibilitate bună, chiriași internaționali de prestigiu. Optica Business Park este amplasat în partea de sud-est a municipiului Timișoara, pe Calea Buziașului, parte a zonei industriale și de birouri dezvoltate la ieșirea către Moșnita. Parcul se găsește la 500 de metri distanță de sensul giratoriu Piața Gheorghe Domașneanu. Zona a cunoscut o dezvoltare importantă în ultimii ani, atrăgând investiții majore din partea Continental Automotive (producție și centru R&D), Lisa Draexlmaier, Saguaro, TRW Automotive, Elbromplast etc. Zona are un caracter mixt care include industrial, birouri și rezidențial. Locația are o accesibilitate bună, având access direct la bulevarde majore către celelalte zone ale orașului (Calea Stan Vidrighin, Bdul. Iosif Bulbuca, Str. C.Prezan, Calea Buziașului). Transportul public este reprezentat de o stație de tramvai (linia 4) amplasată chiar în fața parcului, asigurând conexiunea cu zona ultracentrală și restul mijloacelor de transport. Optica Business Park este închiriat către companii internaționale de prestigiu precum Continental și Linde Gaz.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2013-2015
Niveluri : P+3
Suprafață închirială : 11.200 m²
Suprafață etaj curent : 0 m²
Parcare (număr spații) : 100 locuri

FACILITĂȚI:

Parcare proprie.

DOTĂRI:

Paza 24/7, Tavan Suspendat, HVAC.

CONTACT



Nume	Felicia VasIU
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasiu@activpropertyservices.ro