

BANEASA OFFICES

Str. Pechea 32-36, Nord, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-12-24

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 300 m ²
Disponibil maxim	: 605 m ²
Chirie de bază	: 10 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 3 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat zona Aerogarii

Birouri de inchiriat in nordul Bucurestiului, zona Aerogarii, pe Strada Biharia. Cladire moderna de birouri cu 605 m2 inchiriabili pe etaj. Cladirea de birouri Baneasa Offices este amplasata in nordul Bucurestiului, la intersectia strazilor Biharia si Pechea, la 200 de metri de Bulevardul Aerogarii. Cladirea este situata la o distanta de 1 km de Soseaua Bucuresti-Ploiesti (DN1) si Aeroportul Baneasa, respectiv la 2 km de noul cartier de birouri din jurul statiei de metrou Aurel Vlaicu. Zona Aerogarii a cunoscut o dezvoltare importanta in ultimii 10 ani, incluzand acum functiuni moderne precum cladiri de birouri, hoteluri, clinici medicale si cladiri rezidentiale. Accesul cu automobilul se face din Bulevardul Aerogării – Strada Biharia, fiind asigurate conexiuni rapide catre cartierele de birouri Barbu Vacarescu și Nicolae Caramfil, precum si catre celelalte zone de nord si centrale ale Bucurestiului. Transportul public include statii de tramvai si autobuz amplasate la intersectia Strazii Biharia cu Bulevardul Aerogarii. Baneasa Offices este o cladire moderna de birouri finalizata in anul 2006, cu o suprafata inchiriabila totala de 4.880 m2. Cladirea este desfasurata pe subsol (parcare), parter si 7 etaje (ultimul retras), avand o suprafata inchiriabila a etajului curent de 605 m2. Cladirea beneficiaza de 20 de locuri de parcare situate in subteran (10) si exterior (10).

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată

Data finalizare : 2006
Niveluri : S+P+6+7R
Suprafață închiriabilă : 4.880 m²
Suprafață etaj curent : 605 m²
Parcare (număr spații) : 20 locuri

FACILITĂȚI:

Restaurant, Cafenea, Parcare proprie.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, HVAC.

CONTACT



Nume	Razvan Stan
Telefon	+40 214 080 300
Mobil	+40 738 770 527
Email	razvan.stan@activpropertyservices.ro