

**MAGHERU ONE**

Bd. Magheru 1-3, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-11-28

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 80 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 130 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de închiriat pe Bulevardul Magheru

Birouri de închiriat în zona ultracentrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Magheru, la mijlocul distanței între Universitate și Romană. Magheru One este o clădire de birouri premium din zona ultracentrală a Bucureștiului, amplasată pe Bulevardul Magheru, la mijlocul distanței dintre Piața Universității și Piața Romană. Clădirea este situată la intersecția Bulevardului Magheru cu Strada C.A. Rosetti, lângă Hotelul Lido. Vecinătățile clădirii includ utilizări multiple specifice zonei ultracentrale. Accesibilitatea clădirii este excelentă, amplasarea pe principalul bulevard nord-sud al capitalei asigurând o conexiune auto foarte bună cu toate zonele orașului. Transportul public include 2 stații de metrou, respectiv linii de autobuz și troleibuz, în distanță pietonală (Universitate, Romană). Magheru One este o clădire istorică din perioada interbelică, renovată în întregime în 2012 pentru folosință de birouri, respectiv spații comerciale la parter.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2012
Niveluri	: S+P+7
Suprafață închirială	: 3.500 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 550 m <sup>2</sup>
Parcare (număr spații)	: locuri

**FACILITĂȚI:**

Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cafenea, Zona Comerciala.

**DOTĂRI:**

Detectoare Fum/Foc, Generator de Back-up, Ferestre cu deschidere, HVAC, BMS - Building Management System.

**CONTACT**

Nume  
Telefon  
Mobil  
Email

**Razvan Stan**  
+40 214 080 300  
+40 738 770 527  
razvan.stan@activpropertyservices.ro