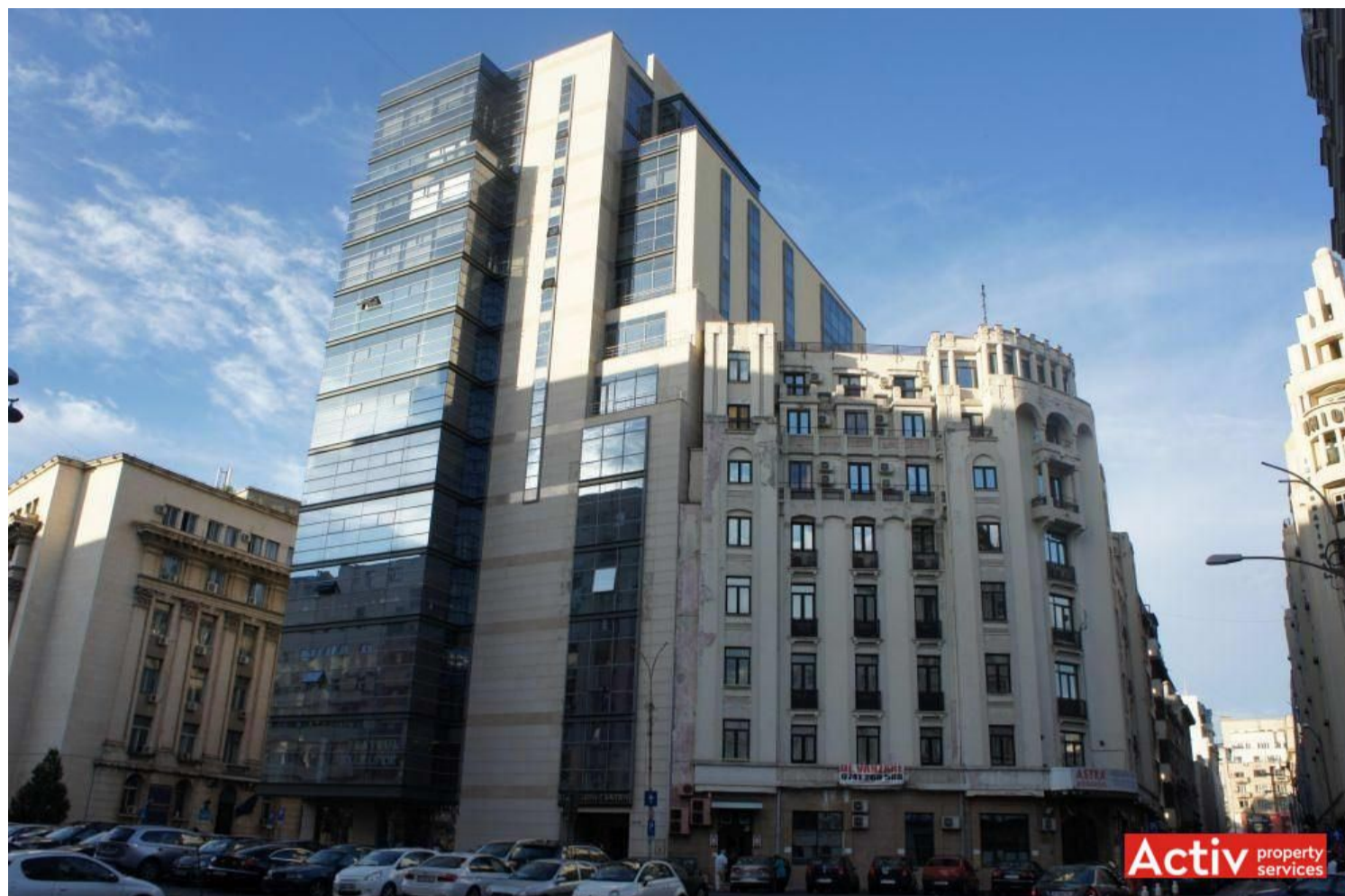


EXCELSIOR TOWER

Academiei 28-30, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-11-07

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m ²
Disponibil maxim	: 0 m ²
Chirie de bază	:
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: 100% inchiriat
Titlu	: Birouri moderne de închiriat zona Universitate

Birouri de clasă A în zona ultracentrală a Bucureștiului, la intersecția străzilor Academiei și Cristian Popișteanu, la limita Pieței Revoluției. Excelsior Tower este o clădire de birouri de clasa A livrată în 2009 în zona ultracentrală a Bucureștiului, la intersecția Străzii Academiei cu Strada Cristian Popișteanu, la limita Pieței Revoluției. Clădirea este situată în imediata proximitate a Căii Victoriei, respectiv la doar 150 de metri distanță de Piața Universității și Bulevardul Nicolae Bălcescu. Accesibilitatea clădirii este excelentă din toate punctele de vedere. Piața Universității este unul dintre principalele noduri de transport din București, fiind intersecție de bulevarde majore cu access din toate zonele orașului. Transportul public include magistrala de metrou și foarte multe linii de autobuz și troleibuz, respectiv tramvai în distanță pietonală. Clădirea beneficiază de toate funcțiunile și facilitățile necesare în proximitate.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2009

Niveluri : 2S+P+12
Suprafață închiriabilă : 8.150 m²
Suprafață etaj curent : 620 m²
Parcare (număr spații) : 30 locuri

FACILITĂȚI:

Zona Comerciala, Servicii receptie, Parcare proprie, Cafenea, Restaurant, ATM, Punct Presa, Farmacie.

DOTĂRI:

Aer Conditionat, Podea Inaltata, Tavan Suspendat, Ferestre cu deschidere, Lift/Lifturi, Detectoare Fum/Foc, Sprinkler System, Mocheta.

CONTACT



Nume	Andrei Birsan
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro