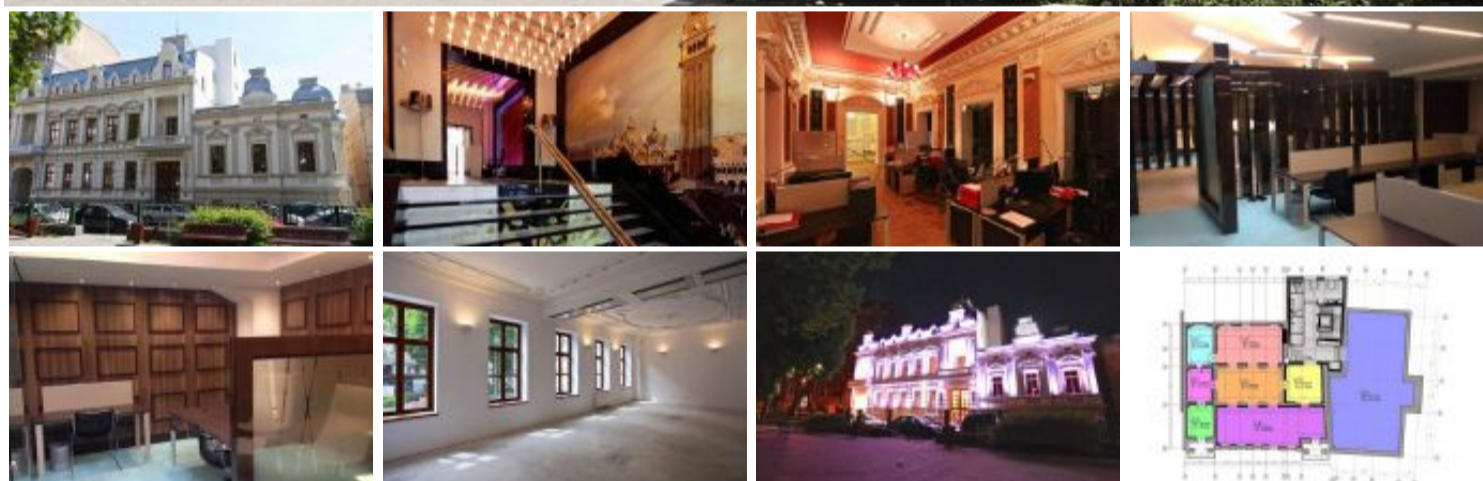


**DIONISIE LUPU 70-72**

Str. Dionisie Lupu 70-72, Romana, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-07-23

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 112 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 346 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 14 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie parcare	: 100 EUR/buc/lună
Service charges	: 5 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Clădire istorică cu arhitectură de excepție de închiriat
Link Zona	: <a href="https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/romana">https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/romana</a>

Clădire istorică cu arhitectură de excepție, renovate integral, în zona ultracentrală a Bucureștiului, în proximitatea Pieței Romane. Clădirea Dionisie Lupu 70-72 este amplasată în zona ultracentrală a capitalei, în proximitatea Pieței Romane. Clădirea este situată la intersecția străzilor Dionisie Lupu cu Jules Michelet, la doar 130 de metri de Piața Lahovari, 200 de metri de Bulevardul Magheru, respectiv 350 de metri de stația de metrou Romană. Amplasamentul ultracentral îi conferă clădirii o accesibilitate foarte bună, atât cu automobilul, cât și cu transportul în comun. Accesul auto din marile bulevarde se face pe străzi cu sens unic. Vecinătatea cu Piața Romană asigură o concentrare majoră de mijloace de transport public în distanță pietonală, incluzând metrou (M1), linii de autobuz și troleibuz. Zona beneficiază de toate facilitățile și serviciile necesare funcționii de birouri, cu acces facil către centrul de business de la Piața Victoriei. Dionisie Lupu 70-72 este o clădire istorică construită în 1884, având o arhitectura de excepție, renovată și extinsă în 2014 la standarde moderne de birouri.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status : clădire finalizată  
Dată finalizare : 2014  
Niveluri : P+4  
Suprafață închirială : 2.000 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 0 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : locuri

### **FACILITĂȚI:**

Servicii receptie.

### **DOTĂRI:**

CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Paza 24/7.

### **CONTACT**



Nume **Florian Gheorghe**  
Telefon +40 21 408 03 00  
Mobil +40 741 110 013  
Email [florian.gheorghe@activpropertyservices.ro](mailto:florian.gheorghe@activpropertyservices.ro)