

## BUSINESS GARDEN BUCHAREST



Calea Plevnei 159, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-09-11

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 600 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 26.435 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Complex de birouri de clasa A lângă centrul comercial Orhidea

Complex de birouri în centrul capitalei, zona Grozăvești, lângă centrul comercial Orhidea. Clasa A, certificare LEED.

Business Garden este amplasat în zona Grozăvești, noul cartier de birouri în dezvoltare la limita de vest a zonei centrale a Bucureștiului. Proiectul este situat la intersecția Căii Plevnei cu Soseaua Orhideelor, lângă centrul comercial Orhidea și Podul Basarab. Accesibilitatea este excelentă, zona fiind la intersecția unor artere majore de circulație, respectiv inelul median (Podul Basarab), Calea Plevnei și Splaiul Independenței. Acestea asigură legătura directă cu principalul cartier de birouri (Piața Victoriei) din București, zona ultracentrală și cartierele intens populate din vestul capitalei. Transportul public este și el bine reprezentat, incluzând metrou (stația Grozăvești) în distanță pietonală, stații de autobuz și tramvai. Business Garden include 3 clădiri de birouri cu o suprafață închiriabilă totală de 41.000 m<sup>2</sup>, specificații de clasa A și certificare LEED. Proiectul dezvoltat de Vastint, divizia imobiliară a Inter IKEA, a fost livrat la jumătatea anului 2019.

### INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2019
Niveluri	: U+GF+9
Suprafață închiriabilă	: 41.000 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 2.248 m <sup>2</sup>
Parcare (număr spații)	: 758 locuri

**FACILITĂȚI:**

Zona Comerciala, Servicii receptie, Cafenea, Cantina, Restaurant, Punct bancar, ATM, Punct Presa, Farmacie.

**DOTĂRI:**

LEED, BMS - Building Management System, HVAC, Podea Inaltata, Tavan Suspendat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Paza 24/7, Lift/Lifturi, Generator de Back-up, Detectoare Fum/Foc, Sprinkler System, Mocheta.

**CONTACT**

Nume  
Telefon  
Mobil  
Email

**Andrei Birsan**  
+40 21 408 03 00  
+40 745 122 233  
[andrei.birsan@activpropertyservices.ro](mailto:andrei.birsan@activpropertyservices.ro)