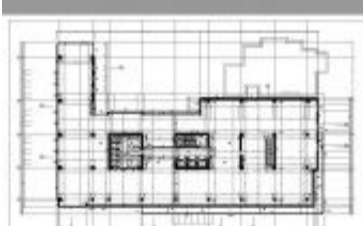


HQ VICTORIEI



Grigore Alexandrescu 59, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-03-09

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 560 m ²
Disponibil maxim	: 560 m ²
Chirie de bază	: la cerere/ on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri clasa A Piața Victoriei

Clădire de clasă A amplasată în zona ultracentrală a Capitalei, la numai 500 metri de Piața Victoriei. Accesibilitate bună, suprafață inchiriabilă pe nivel de 880 m², specificații moderne.

HQ Victoriei este situată în zona centrală a Bucureștiului, la 500 metri distanță de Piața Victoriei. Clădirea este amplasată pe Strada Grigore Alexandrescu, o stradă paralelă cu Bulevardul Iancu de Hunedoara. Zona s-a dezvoltat în ultimii ani ca o prelungire a cartierului de birouri de la Piața Victoriei, fiind livrate cladiri de birouri moderne, precum și funcțiuni complementare (hoteluri, spații de comerț). Clădirea beneficiază de o accesibilitate auto bună datorită proximității cu inelul median al orașului (Bdul.Iancu de Hunedoara) și a legăturilor facile cu bulevardele ultracentrale. Infrastructura de transport public include linii de autobuz și tramvai în proximitate, precum și stația de metrou Victoriei accesibilă pietonal. HQ Victoriei este o clădire de clasă A inaugurată în 2010. Clădirea include 2 niveluri subterane, parter și 5 etaje, are o suprafață închiriabilă de 5.000 m² și o suprafață a etajului curent de 880 m². Parcarea include 80 locuri dispuse în subteran. Specificațiile clădirii includ BMS, HVAC, podea înalțată și tavan suspendat, ferestre cu deschidere, access securizat, generator de back-up, detectoare de fum etc.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2010
Niveluri : 2S+P+5
Suprafață închiriabilă : 5.000 m²
Suprafață etaj curent : 880 m²
Parcare (număr spații) : 80 locuri

FACILITĂȚI:

Punct Medical, Farmacie, Parcare proprie.

DOTĂRI:

Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

CONTACT



Nume **Andrei Birsan**
Telefon +40 21 408 03 00
Mobil +40 745 122 233
Email andrei.birsan@activpropertyservices.ro