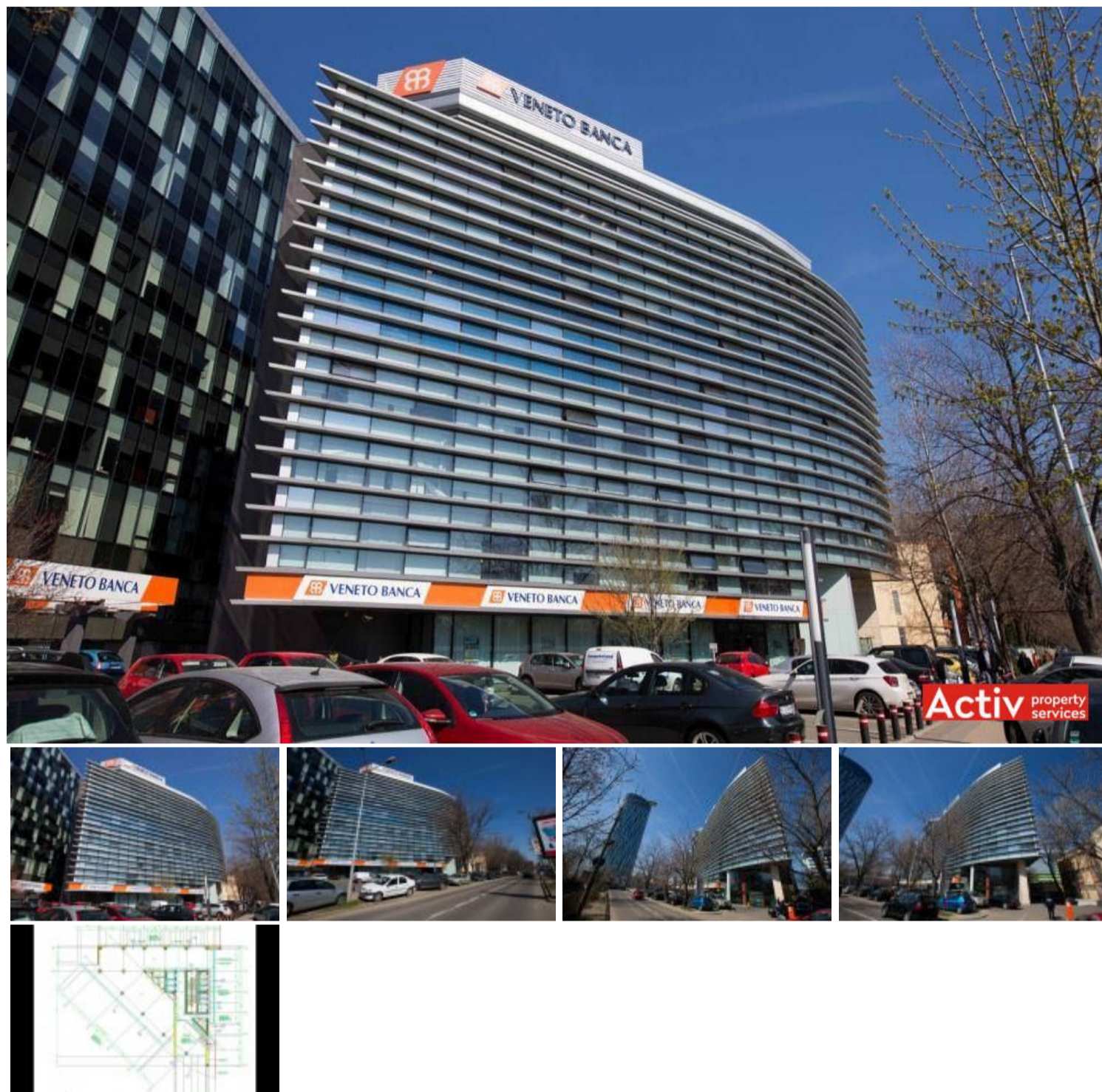


NOVA BUILDING



Gara Herastrau 2-4, Metrou Aurel Vlaicu, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-06-05

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 660 m ²
Disponibil maxim	: 2.260 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri clasa A Barbu Văcărescu
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/metrou-aurel-vlaicu

Clădire de birouri de clasa A, parte a noului cartier de birouri din zona Barbu Văcărescu, lângă stația de metrou Aurel Vlaicu. Accesibilitate foarte bună, suprafață închiriabilă de 860 m² pe nivel.

Nova Building este amplasată în noul centru de afaceri din nordul Bucureștiului, dezvoltat la intersecția Bulevardului Barbu Vacarescu cu Calea Floreasca și Șoseaua Pipera, în jurul stației de metrou Aurel Vlaicu. Clădirea este situată la intersecția Străzii Gării Herăstrău cu Bulevardul Dimitrie Pompeiu, vis-à-vis de turnul de 36 etaje Sky Tower și centru comercial Promenada Mall. Locația beneficiază de o accesibilitate excelentă, fiind direct conectată cu Piața Charles de Gaulle (2.5 km), Piața Victoriei (4 km) și Aeroportul Internațional "Henri Coandă".

Transportul public include metrou (stația Aurel Vlaicu), linii de autobuz și tramvai. Nova Building este o clădire de birouri de clasa A, având o suprafață închiriabilă de 6.500 m², desfasurată pe 9 niveluri (P+8). Clădirea oferă o suprafață a etajului curent de 860 m², parcare cu 150 locuri, amplasată în subteran și exterior. Specificațiile clădirii includ BMS, HVAC, podea înalțată și tavan suspendat, ferestre cu deschidere, generator de back-up, detectoare de fum etc. Principalul ocupant al clădirii este Banca Italo-Romana. Zona este foarte bine deservită de facilități de comerț,

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2008
Niveluri	: S+P+8
Suprafață închiriabilă	: 6.500 m ²
Suprafață etaj curent	: 860 m ²
Parcare (număr spații)	: 150 locuri

FACILITĂȚI:

Farmacie, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

CONTACT



Nume	Florian Gheorghe
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 741 110 013
Email	florian.gheorghe@activpropertyservices.ro