

**IZVOR 80**

Izvor 80, Eroilor - Cotroceni, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-07-21

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 148 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 148 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 14 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie parcare	: 90 EUR/buc/lună
Service charges	: 4 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de închiriat vis-à-vis de Parlament
Link Zona	: <a href="https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/eroilor-cotroceni">https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/eroilor-cotroceni</a>

Birouri de închiriat în centrul Bucureștiului, pe Strada Izvor, vis-à-vis de Parlament. Accesibilitate bună, metrou în distanță pietonală. Izvor 80 este o clădire de birouri finalizată în 2009 în zona centrală a capitalei, pe Strada Izvor. Clădirea este amplasată vis-à-vis de Palatul Parlamentului și la 600 metri distanță de stația de metrou Izvor (2 magistrale), respectiv sub 1,5 km de Piața Unirii. Vecinătățile clădirii includ birouri (Forum I, II și III), hoteluri (Parliament, Ibis, JW Marriott), parcul Izvor, clădiri administrative (Palatul Parlamentului, Ministerul Apărării) etc. Accesibilitatea cu automobilul este facilă, cu conexiune rapidă la principalele șosele care traversează zona (Splaiul Independenței, Calea 13 Septembrie, Bulevardul Unirii). Transportul public include stații de autobuz în imediata proximitate și metrou în distanță pietonală.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2009
Niveluri	: 3S+P+11
Suprafață închiriabilă	: 6.500 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 540 m <sup>2</sup>
Parcare (număr spații)	: 97 locuri

**FACILITĂȚI:**

Cantina, Cafenea.

**DOTĂRI:**

Detectoare Fum/Foc, Lift/Lifturi, Tavan Suspendat, HVAC.

**CONTACT**

Nume  
Telefon  
Mobil  
Email

**Florian Gheorghe**

+40 21 408 03 00

+40 741 110 013

florian.gheorghe@activpropertyservices.ro