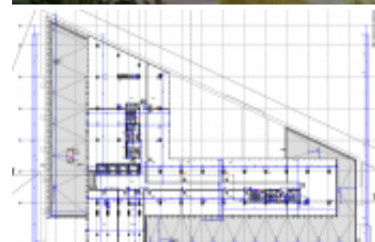


**CENTRUL DE AFACERI ORADEA**

Str. Nufarului 28E, Sud, Oradea

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-08-05

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 100 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 300 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Spații de birouri în Centrul de Afaceri Oradea
Link Zona	: <a href="https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/oradea">https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/oradea</a>

Clădire de birouri clasa A în Oradea, pe Strada Nufărului, lângă centrul comercial Lotus. Suprafața închiriabilă de 9.500 m<sup>2</sup>, cu 1.570 m<sup>2</sup> pe nivel.

Centrul de Afaceri este amplasat în zona semi-centrală a municipiului Oradea, pe Strada Nufărului, la doar 1,75 km de Centrul Civic. Proiectul este amplasat lângă centrul comercial dominant Lotus Center, vecinătățile incluzând elemente rezidențiale, noul Parc Salca etc. Accesibilitatea clădirii este foarte bună, atât cu automobilul, cât și cu transportul public. Accesul cu mașina se face pe Bulevardul D. Cantemir - Strada Nufărului, șosea cu 4 benzi de circulație și trafic fluent. Transportul public include 3 linii de tramvai și 2 de autobus, cu stații în fața Lotus Center. Centrul de Afaceri este cel mai mare proiect de birouri de clasa A din Oradea. Clădirea are o suprafață închiriabilă de 9.500 m<sup>2</sup>, cu 1.570 m<sup>2</sup> pe nivel, având

nivel subteran (parcare), parter și 5 etaje. Parcarea include 136 de locuri, suplimentate de parcarea centrului comercial Lotus Center. Clădirea are caracteristici precum BMS, HVAC, podea înălțată și tavan suspendat, acces securizat și facilități diverse care includ servicii de secretariat, centru de copiere, 3 săli de conferință, spațiu expozițional.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată  
Dată finalizare :  
Niveluri : S+P+5  
Suprafață închiriabilă : 9.500 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 1.570 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 136 locuri

## DOTĂRI:

Acces Securizat, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

## CONTACT



Nume **Felicia VasIU**  
Telefon +40 25 640 67 00  
Mobil +40 745 033 959  
Email felicia.vasiu@activpropertyservices.ro