

## ROMANITZA OFFICE BUILDING



Macul Rosu 1-3, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-05-15

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 0 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere/ on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: 100% inchiriat
Titlu	: Birouri de clasa B, acces metrou Victoriei

Birouri de clasa B (1.840 mp) în Piața Victoriei, centrul de business al Bucureștiului. Accesibilitate foarte bună, inclusiv metrou la Piața Victoriei. Romanitza Office Building este o clădire de birouri de clasa B, localizată în partea centrală a Bucureștiului, în Piața Victoriei, pe Strada Doctor Felix. Clădirea este situată lângă sediul Băncii Piraeus și clădirea Premium Plaza, parte a centrului de business al Bucureștiului. Accesibilitatea cu automobilul este foarte bună din Piața Victoriei, aceasta fiind un nod rutier important al capitalei. Locația beneficiază de toate tipurile de transport public: două linii de metrou (stația Piața Victoriei), tramvaie și autobuze cu stații în jurul pieței.

### INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată  
Dată finalizare : 1999  
Niveluri : S+P+4  
Suprafață închiriabilă : 1.840 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 350 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 25 locuri

### **FACILITĂȚI:**

Cantina, Zona Comerciala.

### **DOTĂRI:**

Detector de Fum/Foc, Internet Cablu, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Înălțime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Aer Conditionat.

### **CONTACT**



Nume **Andrei Birsan**  
Telefon +40 21 408 03 00  
Mobil +40 745 122 233  
Email [andrei.birsan@activpropertyservices.ro](mailto:andrei.birsan@activpropertyservices.ro)