

**UPGROUND**

Bdul. Dimitrie Pompeiu 6A, Dimitrie Pompeiu, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-06-18

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 1.000 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 3.500 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat Dimitrie Pompeiu
Link Zona	: <a href="https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/dimitrie-pompeiu">https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/dimitrie-pompeiu</a>

Birouri clasa A de inchiriat in nordul Bucurestiului, pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu, langa statia de metrou Pipera. Suprafata pe etaj de pana la 7.500 m2.

Upground este amplasat in partea de nord a Bucurestiului, pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu, adiacent statiei de metrou Pipera. Parcul de afaceri face parte din zona de birouri Dimitrie Pompeiu, cea mai mare concentrare de spatii de birouri din capitala, incluzand cladiri de birouri moderne, livrate in ultimii 10-15 ani. Accesul cu automobilul se face direct din Bulevardul Dimitrie Pompeiu si Strada George Constantinescu, respectiv Strada Fabrica de Glucoza. Transportul public include statia de metrou Pipera si statie de tramvai (2 linii), amplasate chiar langa parcul de afaceri. Upground este un proiect mixt, incluzand doua cladiri de birouri la Bulevardul Dimitrie Pompeiu si doua cladiri rezidentiale asezate la Strada Fabrica de Glucoza. Cele doua cladiri de birouri (BOC & BOB) au fost livrate in 2008-2009 si au o suprafata inchiriabila de 80.000 m2 (exclusiv sectiunea BancPost). Cladirile sunt desfasurate pe parter si 6-7 etaje, avand o suprafata inchiriabila pe etaj de pana la 7.500 m2 (cladirea BOC). Parcare include 1.056 locuri amplasate in subteran si exterior. Cladirile au certificare verde BREEAM si sunt inchiriate catre companii majore

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2008-2009
Niveluri	: 2S + P + 6/7
Suprafață închiriabilă	: 80.000 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 7.500 m <sup>2</sup>
Parcare (număr spații)	: 1056 locuri

## FACILITĂȚI:

Parcare proprie, Servicii receptie, Zona Comerciala.

## DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Tavan Suspendat, HVAC, BREEAM.

## CONTACT



Nume	<b>Andrei Birsan</b>
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro