

OPERA CENTER

Dr. N.Staicovici 2, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-11-19

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 457 m ²
Disponibil maxim	: 457 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de închiriat clasa A, zona Eroilor, vis-a-vis de Opera Română

Clădire de birouri de clasa A, amplasată în centrul Bucureștiului, zona Eroilor, vis-a-vis de Opera Română. Clădirea este amplasată pe malul râului Dâmbovița, vis-a-vis de Opera Română, la 2 km distanță de Piața Unirii și Piața Universității. Clădirea beneficiază de o accesibilitate excelentă, datorată locației la intersecția unor artere majore de transport (Splaiul Independenței, Bdul.M.Kogălniceanu, Bdul.Eroilor). Infrastructura de transport public include metrou (stația Eroilor), linii de autobuz și troleibuz, cu stație în imediata vecinătate a clădirii. Clădirea este dezvoltată pe 2 niveluri subterane, parter și 7 etaje. Suprafața inchiriabilă totală este de 14.800 m². Opera Center este una din primele clădiri importante de birouri construite în România la standarde internaționale. Locația, vizibilitatea și caracteristicile clădirii o recomandă drept una din clădirile de birouri reprezentative din București.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2002
Niveluri	: 2S+P+7
Suprafață închiriabilă	: 14.800 m ²

Suprafață etaj curent : 1.600 m²
Parcare (număr spații) : locuri

FACILITĂȚI:

Punct Medical, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Servicii receptie.

DOTĂRI:

Mocheta, Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Acces Securizat, Tavan Suspendat, BMS - Building Management System.

CONTACT



Nume	Andrei Birsan
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro