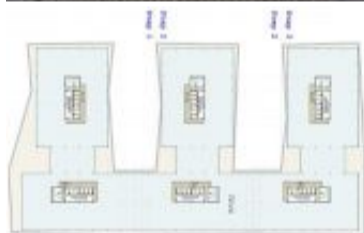


THE OFFICE



Bd. 21 Decembrie 1989, Nr.77, Central, Cluj-Napoca, 400124

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-09-08

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 120 m ²
Disponibil maxim	: 120 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de închiriat în The Office Cluj
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/cluj-napoca

Principalul parc de birouri de clasa A din Cluj-Napoca. Certificare BREEAM. Locație centrală, accesibilitate excelentă, suprafață pe nivel de 9.000 m².

The Office este principalul complex de birouri din Cluj-Napoca, amplasat în zona centrală a orașului, pe Bulevardul 21 Decembrie 1989, la 600 de metri distanță de Piața Avram Iancu (Catedrala Ortodoxă). Zona Bulevardelor 21 Decembrie 1989 și Calea Dorobanților, care unesc zona ultracentrală de vestul orașului, s-a dezvoltat drept principala locație de birouri din Cluj-Napoca, având drept avantaje proximitatea cu zona ultracentrală, transport public bine dezvoltat (numeroase linii de autobuz) și accesibilitatea bună din toate zonele orașului. The Office este un parc de birouri cu o suprafață închiriabilă totală de 59.185 m², compus din 3 clădiri livrate între 2014-2017. Clădirile sunt dezvoltate una în prelungirea celeilalte, pe subsol, parter și 6 etaje (ultimul retras), asigurând o suprafață de 9.000 m² pe nivel. Spațiile au specificații de clasa A și certificare BREEAM (cladiri verzi): BMS, HVAC, podea înălțată și tavan suspendat, ferestre cu deschidere, acces securizat, generator de back-up, detectoare de fum etc. Clădirile includ chiriași majori printre care Bombardier, EY, HP, Yardi, 3Pillar Global, Deloitte, National Instruments, Bosch și

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2014 - 2017
Niveluri	: 3S+P+5+6R
Suprafață închiriabilă	: 59.185 m ²
Suprafață etaj curent	: 9.000 m ²
Parcare (număr spații)	: 1785 locuri

FACILITĂȚI:

Farmacie, Restaurant, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Detector de Fum/Foc, Generator de Back-up, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

CONTACT



Nume	Lorena Rus
Telefon	+40 752 08 88 84
Mobil	+40 752 08 88 84
Email	lorena.rus@activpropertyservices.ro